

In vrijheid
Wonen

begint bij Intermij Makelaars



**Hyacinth 112
te Vinkel**

Vraagprijs € 325.000,- K.K.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.

De contact gegevens vindt u op de laatste pagina van deze brochure.

Soort	Woonhuis
Type	Vrijstaand
Kamers	4
Woonoppervlakte	Ca. 81 m ²
Perceeloppervlakte	Ca. 620 m ²
Bouwjaar	Ca. 1975
Inhoud	Ca. 274 m ³
Berging	Ca. 15 m ²
Verwarming	CV Nefit HR bouwjaar ca 2015
Beglazing	Dubbel

- INTERMIJ MAKELAARS PRESENTEERT -

Verrassend ruime vrijstaande semi- bungalow in een bosrijke omgeving

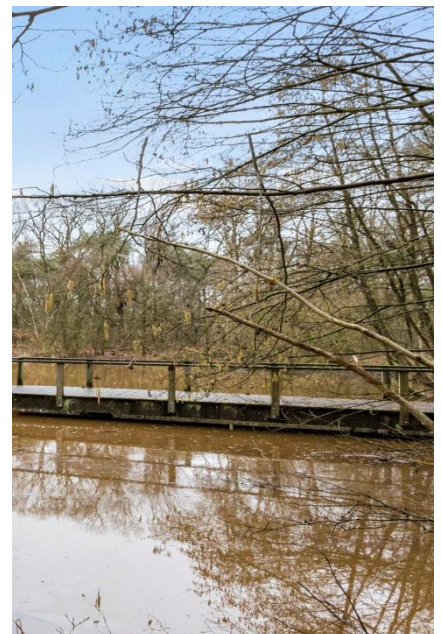
Aan de rand van de woonwijk 't Soperse Bos te Vinkel grenzend aan het bos vindt u deze prachtige vrijstaande woning.

Dit prachtige en verrassend ruime woonhuis is keurig afgewerkt en aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd.

De tuin is rondom gelegen en is voorzien van diverse terrassen en een ruime eigen parkeerplaats voor meerdere auto's.

De woning is gelegen op een perceel eigen grond van maar liefst 620 m².

De woonwijk 't Soperse Bos is centraal gelegen midden in de prachtige natuur maar toch dicht bij gezellige steden zoals bv 's-Hertogenbosch met haar bruisende uitgaanscentrum. Sinds 2013 is permanent wonen in deze fijne wijk officieel toegestaan.







Begane grond

Woonkamer met massief grenen vloerdelen, en open keuken.

Aansluitend aan de woonkamer de werkkamer met openslaande tuindeur en de badkamer.

Separaat van de badkamer de toiletruimte.





Keuken

De open keuken is voorzien van een 6-pits gasfornuis met oven, een vaatwasser, een koelkast en een combi magnetron oven.

Kortom: van alle gemakken voorzien.





Begane grond

Aansluitend aan de woonkamer de werkkamer met openslaande tuindeur en de badkamer en Separaat van de badkamer de toiletruimte.





Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.





Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verdieping ter plaatse van de vide. Aansluitend 2 royale slaapkamers waarvan een slaapkamer ook toegang heeft tot het balkon op het zuiden.





Tuin met bergruimte

De tuin is fantastisch gelegen tegen de bossen aan en fraai aangelegd.

Via een bruggetje loopt men vanuit de tuin zo het bos in. In de tuin is ook een tuinhuis gelegen.

Door de situering van de tuin op het westen heeft men vrijwel de gehele dag de zon in de tuin.





Impressie

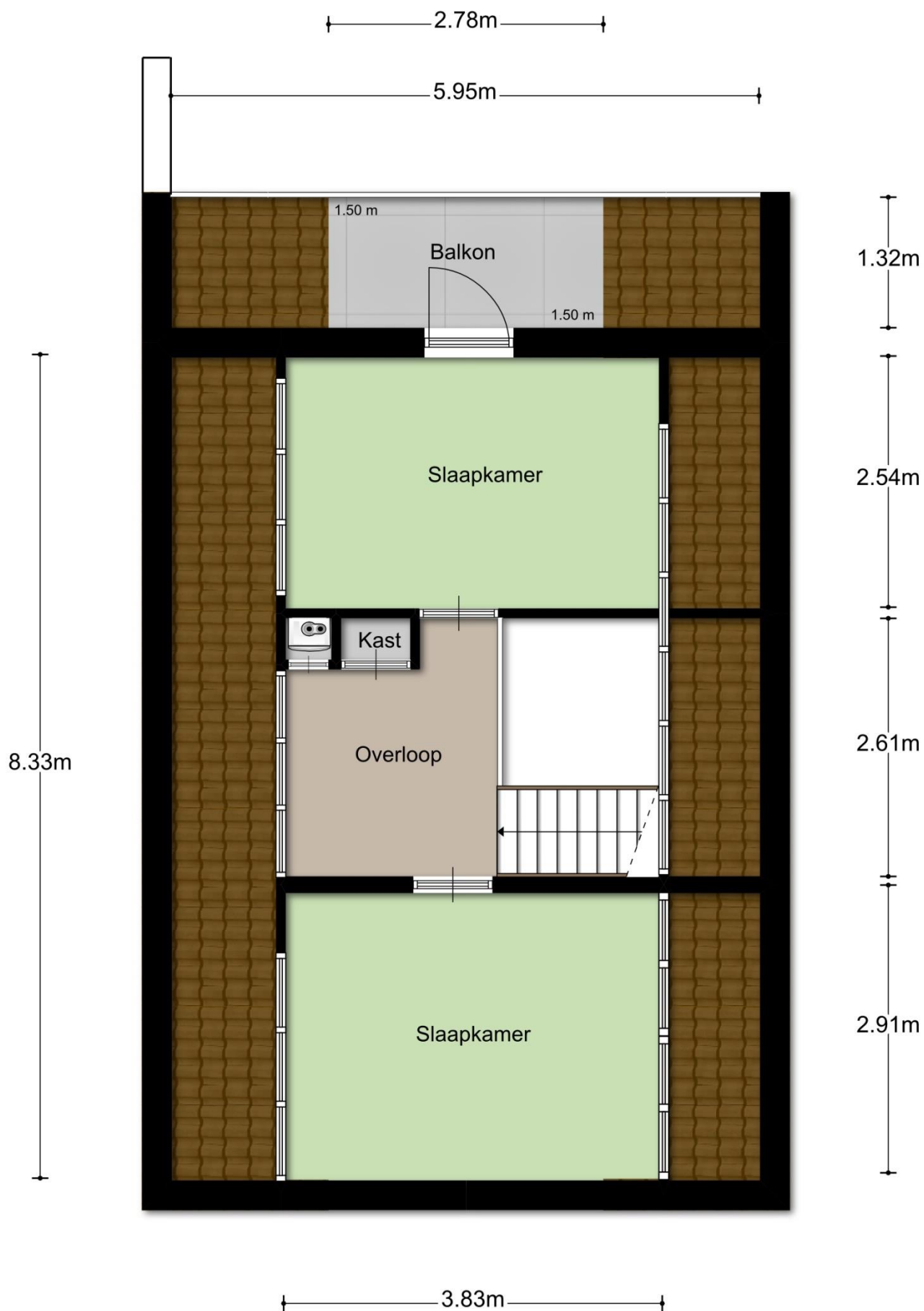
Wilt u vrijheid temidden van bossen en ander groen, dan is de woonwijk t Soperse Bos zeker een plek waar u zich prettig zult voelen.

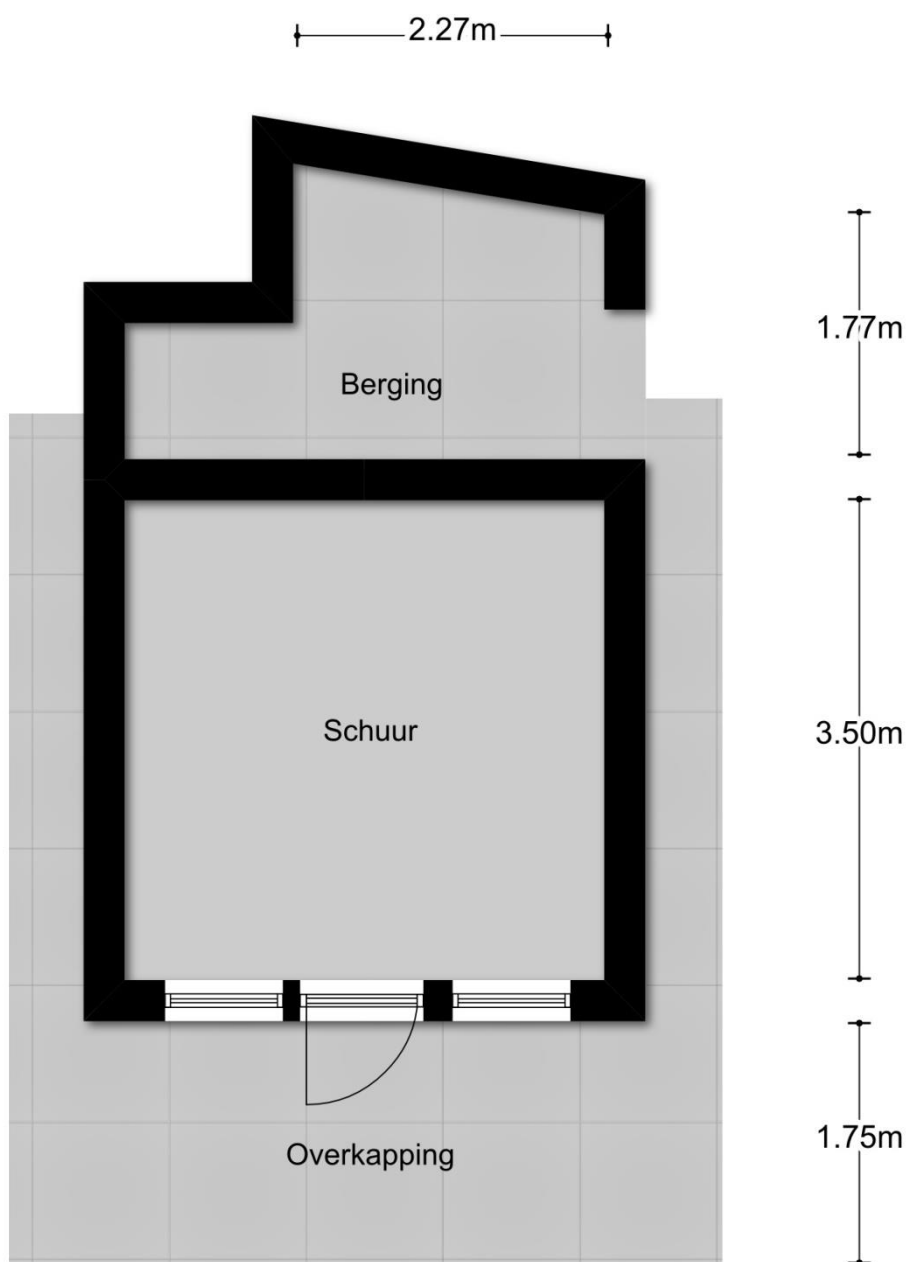
Wilt u in deze woonwijk het mooiste perceel? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij Hyacinth 112.

Wij maken graag tijd voor u vrij om u deze buitengewone kans ter plaatse te laten zien.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verstreekte informatie:

Deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid blijft aanwezig dat de ons ter hand gestelde tekeningen en/of informatie niet geheel correct zijn of dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Woonoppervlakte:

De woonoppervlakte zoals door ons vermeld in deze brochure is gebaseerd op metingen verricht volgens de NEN-2580 norm. Hoe zorgvuldig wij dit ook doen, er bestaat altijd een mogelijkheid dat de werkelijkheid afwijkt van de door ons verrichte meting.

Hetzelfde geldt ook voor de door ons gemeten inhoud. Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden betreffende de in deze brochure vermelde woonoppervlakte en/of inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Wij hebben opdracht gekregen van onze cliënt, om dit object namens haar/hem ter verkoop aan te bieden. Onze opdrachtgever betaalt onze kosten betrekking hebbende op de verkoop van dit object.

Onderzoeks- en meldingsplicht:

De koper van dit object heeft een onderzoeksplicht, daar staat tegenover dat de verkoper van dit object een meldingsplicht heeft. Op basis van de gegevens die verkoper ons meldt als gevolg van zijn meldingsplicht informeren wij u zo volledig mogelijk. Intermid Makelaars BV doet geen onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen / verbouwingen, bestemmingsplan mogelijkheden of naar bij verkoper onbekende onzichtbare gebreken. In dit kader wijzen wij u op de onderzoeksplicht van koper. Wij adviseren u altijd om u te laten adviseren door bv uw eigen bouwkundige en/of makelaar.

Indien koper zelf niet deskundig (genoeg) is en besluit om geen deskundige in te schakelen dan zullen alle negatieve gevolgen, voortvloeiende uit het verzuimen van de onderzoeksplicht van koper, ten laste van koper komen.

Bankgarantie:

Bij een aanvaarding dient koper een bankgarantie t.w.v. 10% van de koopsom te overleggen. In plaats van een bankgarantie kan koper ook een waarborgsom (eveneens 10% van de koopsom) storten.

Bieden:

De gestelde vraagprijs is geen aanbieding, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het is verstandig alvorens tot bieden over te gaan contact met ons op te nemen ofwel uw eigen adviseur in te schakelen. In uw bod dient u namelijk alle van belang zijnde voorwaarden op te nemen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod heeft gedaan. Indien u op basis van een tegenbod niet meer reageert, behoudt Intermij Makelaars BV zich het recht voor om na een periode van maximaal 2 werkdagen (of zoveel meer of minder werkdagen als nader overeengekomen) met andere kandidaten in onderhandeling te treden en zo mogelijk met deze andere kandidaten een overeenkomst tot koop / verkoop te sluiten.

Identificatie:

De makelaar is wettelijk verplicht een kopie van het legitimatiebewijs van zowel koper als verkoper in het dossier te houden en de geldigheid van dit document te controleren. Indien koper of verkoper hieraan geen medewerking wil verlenen zal Intermij Makelaars BV niet verder kunnen bemiddelen bij het tot stand brengen van een transactie.

Oplevering:

Oplevering vindt plaats in de staat zoals die zich bevond ten tijde van de bezichtiging met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover deze laatste bij de verkoper niet bekend zijn), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan, een en ander uiteraard behouden nader gemaakte afspraken.

Zo werkt dat bij Intermij Makelaars.

Bovengemelde informatie is slechts een klein gedeelte van alle zaken die belangrijk zijn bij het tot stand brengen van een koop / verkoop overeenkomst van een onroerende zaak. Wij adviseren u altijd om zoveel mogelijk informatie vooraf in te winnen en het team van Intermij Makelaars BV staat tijdens kantooruren altijd voor u klaar om u met raad en daad bij te staan.

Voor informatie of voor het inplannen van een bezichtiging op de locatie neemt u contact op met Intermij Makelaars:

Telefoonnummer	: 073-621.8.621
Mail	: info@intermij.nl
Postadres	: Postbus 2222, 5202 CE 's-Hertogenbosch

Ook bent u tijdens kantooruren altijd welkom op ons kantoor. Onder het genot van een kopje koffie verschaffen wij u met alle plezier de door u gevraagde en / of de voor u van belang zijnde informatie.

.

WONEN onder de rook van 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, gesticht in 1185, is een stad met een veelheid aan functies. De historische binnenstad is rijkelijk voorzien van sfeervolle winkels en horecagelegenheden en ademt een Bourgondische sfeer uit.

Het centrum bepaalt het gezicht van de stad; een compact, historisch stadsgezicht, waar de laatste jaren gepaste stadsuitbreiding en nieuwbouw het eigentijdse karakter hebben versterkt. De dynamiek van 's-Hertogenbosch komt eveneens tot uitdrukking in haar bedrijvigheid.

De hoofdstad van Noord-Brabant is met zijn gunstige vestigingscondities een van de steden met het allerbeste ondernemersklimaat. De stad staat, na Utrecht, op nummer twee in Nederland waar het gaat om economisch groeipotentieel voor de komende twintig jaar.

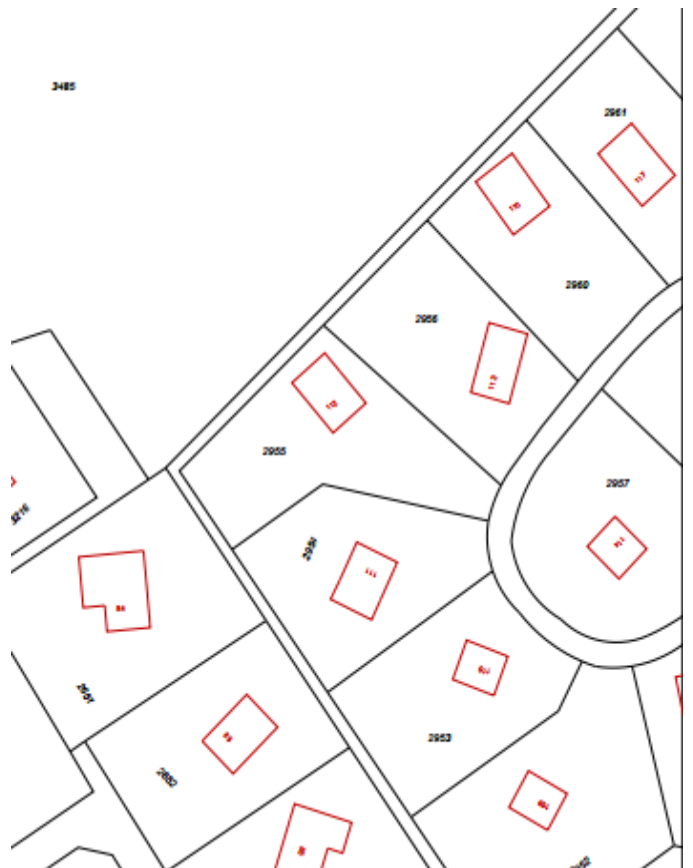
's-Hertogenbosch kent een bloeiend cultureel leven. Denk bijvoorbeeld aan grote evenementen zoals Indoor Brabant, Jazz in Duketown, Het Internationaal Vocalistenconcours en Den Bosch Maritiem. Met het Theater aan de Parade, maar ook het Theaterfestival Boulevard als spil, bloeit dat theaterleven in 's-Hertogenbosch als nooit tevoren.

De regio 's-Hertogenbosch biedt zijn inwoners vele mogelijkheden op het gebied van woon- en leef genot. De binnenstad als stimulerende ontmoetingsplaats voor inwoners, bestuurders, ondernemers en bezoekers. Maar ook in de vele buitenwijken van 's-Hertogenbosch is het goed wonen. Met volop mogelijkheden voor een individuele keuze van sfeer en omgeving

Kadastraal perceel

Bron:	Kadaster
Kadastrale gemeente:	Nuland
Sectie:	C
Perceel:	3497 A112

Aan het hiernaast getoonde uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.





Intermij Makelaars BV
Helftheuvelpassage 24
5224 AP 's-Hertogenbosch

T: 073-621.8.621
E: info@intermij.nl

www.intermij.nl

U kunt ons volgen op:

